



María Susana, 29 de Abril de 2022.-

## INFORME TÉCNICO

**A:** Comisión Comunal María Susana

**Asunto:** Aspectos Hídricos Manzana 24 y Manzana 25

**Ubicación:** (Partida Inmobiliaria N° 12-17-00-175.097/0000-8 (Lotes a, b, c, f, g, h, i, j) y Partida Inmobiliaria N° 12-17-00-175.096/0000-9 (Lotes d, e, f, g, h, i, j))

**Fecha:** 29 de Abril de 2022

**N° de informe:** 001/22

### INTRODUCCIÓN

En el presente informe técnico se detallan los aspectos hídricos de las manzanas N°24 y N°25 de esta localidad, a los efectos de ser presentado para el Programa Casa Propia Construir Futuro.

### CONSIDERACIONES

Para dar respuesta a los pedidos respecto a la temática Hídrica de las mencionadas manzanas se realizó un estudio de niveles, consultando relevamientos previos, cartas topográficas, documentación fotográfica, etc.

La determinación de las cotas incluye el análisis de la topografía existente y la lámina de lluvia, como así también la aplicación de la normativa vigente que regula los aspectos de cotas de umbral mínimas.

### ALTURAS O NIVELES RECOMENDADOS

Con respecto a la Manzana 24, situada entre las calles ALBERTENGO, LAVALLE Y BERNARDO PRON, se determina que su cota IGN de terreno natural es de 107.483.

Mediante la aplicación de los parámetros establecidos en la normativa vigente se obtiene que la cota de umbral requerida es:

$$\text{Cota Umbral} = 107.483 + 0.655 = 108.138 \text{ IGN}$$

Con respecto a la Manzana 25, situada entre las calles ALBERTENGO, ANGEL RUGGIERI y BERNARDO PRON, se determina que su cota IGN de terreno natural es 107.388 mediante la aplicación de los parámetros establecidos en la normativa vigente se obtiene que la cota umbral requerida es:

$$\text{Cota Umbral} = 107.388 + 0.75 = 108.138 \text{ IGN}$$

### CONSIDERACIONES FINALES

Los valores establecidos para la cota de umbral corresponden a un análisis realizado con la información obrante y disponible. Además se aclara que dichos valores se consideran mínimos a garantizar en las nuevas obras a ejecutar.

**BENEDICTO GUILLERMO**  
Ing. Agrimensor - Mat. 2.0500.1  
Cel: (03401) 15436931  
agrimbenedicto@gmail.com



**OMAR ARCE**  
PRESIDENTE  
COMUNA DE MARIA SUSANA